



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 04.07.2024 nr 3-2/1006 - 11

Meie 31.07.2024 nr 9.3-1/24/7004-2

J. Kappeli tn 11 kinnistu detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks J. Kappeli tn 11 kinnistu detailplaneeringu.

Planeeritud maa-ala asub Tallinnas Kesklinna linnaosas, Torupilli asumis, J. Kappeli tn 11 kinnistul (78401:112:0050). Planeeritud maa-ala suurus on 0,21 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta J. Kappeli tn 11 kinnistu elamumaa sihtotstarve äri- ja elamumaaks ning määrata kinnistu kasutamise tingimused ja ehitusõigus J. Kappeli tn 11/1 elamu rekonstrueerimiseks ning kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega äriruumidega mitme korteriga elamu ehitamiseks. Planeeritud maa-ala on Tallinna üldplaneeringu kohaselt korruselamute juhtotstarbega ala – põhiliselt kahe- ja enamakorruseliste korterelamute ala, kus võivad paikneda kõik elurajooni teenindavad asutused, kaubandus-teenindusettevõtted, garaaži- kooperasiivid jm keskkonnaohutud ettevõtted. Detailplaneeringu lahendus vastab Tallinna üldplaneeringule.

Esitatud materjalid sisaldasid Hendrikson & Ko poolt läbi viidud mürahinnangut (töö nr 22004449; 14.10. 2022), eesmärgiga määrata planeeringualal esinev liiklusrõhke tase (sh müratase hoonete fassaadil). Olemasoleva olukorra liikluskõormuste lähteandmetena kasutati Tallinna linna veebilehelt saadud Tallinna tänavate liikluskõormuste andmeid (Stratum OÜ 2016). Olemasoleva olukorra hindamiseks võeti aluseks mõnevõrra suurem liikluskõormus.

Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II kategooria liiklusrõhke piirväärtused, mis on päeval ajal 60 dB (hoone teepoolsel küljel 65 dB) ja öisel ajal 55 dB (hoone teepoolsel küljel 60 dB).

Mürahinnangu tulemustest selgus, et olemasolevas olukorras levib planeeritavate hooneteni päeval ajal liiklusrõhke kuni 66 dB (teepoolsel küljel kuni 71 dB) ning öösel kuni 56 dB (teepoolsel küljel kuni 61 dB). **Eeltoodust tulenevalt ületavad planeeritava hooneni levivad liiklusrõhke tasemed olemasolevas olukorras nii päeval- kui ka öisel ajaperioodi, nii mitte-teepoolsel kui ka teepoolsel küljel, KeM määruse nr 71 lisas 1 kehtestatud liiklusrõhke normtasemeid.** Perspektiivset olukorda ei ole mürahinnangus modelleeritud.

Müra normtasemete ületuse tõttu ei kooskõlasta amet detailplaneeringu lahendust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5552 5830
liis.korp@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574